

Domovní řád a podmínky ubytování Chalupa Dolní Morava

(ve smyslu ustanovení § 2201 zák. 89/2012 Sb. a násl. Občanského zákoníku)

Tento domovní řád je povinen dodržovat každý, kdo v chalupě pobývá.

Vážení a milí hosté - vítáme Vás v naší chalupě a dovoďte, abychom Vás seznámili s pravidly provozu:

Nájemce, nebo osoba s ním chalupu užívajícím je oprávněn:

a) **užívat chalupu a její inventář** (jeho seznam je na předávacím protokolu) spolu s osobami uvedenými Ubytovací smlouvě nebo jejichž totožnost a počet dodatečně před zahájením pronájmu sdělil pronajímateli; chalupu nesmí současně užívat jiné osoby, než ty, které jsou uvedeny na Smlouvě o pronájmu. Pronajímatel má právo osoby neuvedené na Smlouvě o pronájmu, okamžitě vykázat z chalupy nebo jim zabránit ve vstupu.

Za škody způsobené na zařízení a majetku odpovídá nájemce. Dojde-li ke ztrátě, poškození, zničení nebo nadměrného opotřebení inventáře nebo jiného majetku, který je součástí, příslušenstvím či jiným vybavením chalupy, je nájemce povinen škodu v plné výši uhradit pronajímateli nejpozději v den skončení pronájmu. V opačném případě je vedle povinnosti nahradit způsobenou škodu povinen zaplatit i smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Za ztrátu klíče jsme bohužel nuceni účtovat poplatek 2000,-Kč je nutná i výměna zámku, zhotovení nových sad klíčů....

b) **užívat chalupu po sjednanou dobu.** Nebyla-li ubytovací doba předem domluvena jinak, příjezd 1. den je stanoven po 14.00 hodině a ukončení pobytu nejpozději do 10.00 hod. posledního dne. Do této doby je nájemce povinen chalupu uvolnit. Neučiní - li tak, jsme oprávněni účtovat mu pobyt za další den.

Pokud nájemce nenastoupí pobyt ve sjednaný den, zaniká mu nárok na sjednané pronájmu bez náhrady.

c) **Parkovat vozidla na přilehlém parkovišti před chalupou.** Parkovací plochy i přístřešek jsou otevřené a tudíž pronajímatel neručí za případné poškození, či odcizení vozidla, nebo poškození či odcizení věcí ve vozidle.

d) **rozdělávání ohně je dovoleno pouze na vyhrazeném ohništi a v krbových kamnech.** Popel z kamen ukládejte – **pouze chladný** - na vyhrazené místo – do plechového barelu pod přístřeškem vedle garáže. Dbejte zvýšené opatrnosti při manipulaci s kamny. Je dovoleno topit pouze dřevem – zakazuje se pálit domácí odpad!

Krbová kamna a venkovní ohniště nepoužívejte, netopte v nich, jste-li mimo chalupu.

Při použití venkovního ohniště jsou ubytovaní povinni dodržovat bezpečnost manipulace, opustit ohniště je dovoleno až po jeho důkladném dohoření.

Při veškeré manipulaci s ohněm dbát zvýšené opatrnosti, nenechávat oheň bez dozoru – zakazuje se manipulace s ohněm osobám mladším 18ti let. Dodržujte protipožární předpisy.

Nájemce, nebo osoba s ním chalupu užívajícím je povinnen:

a) **chovat se k chalupě a jejímu okolí ohleduplně, chodit v chalupě výhradně v domácí obuvi.** Užívat chalupu řádně a v souladu s účelem vyjádřeným ve Smlouvě o pronájmu tak, aby nedošlo k jejímu poškození. nájemce je povinen provádět úklid a běžnou údržbu chalupy a přístupové cesty k chalupě. V zimní sezóně je příjezdová cesta k chalupě protahovaná. Samozřejmě záleží na momentálních sněhových podmínkách.

b) **v den příjezdu zaplatit kauci, která bude průúčtována v den odjezdu.** Je to kauce za případné škody na zařízení způsobené nájemcem.

c) **po příjezdu nájemce předloží svůj platný občanský průkaz nebo cestovní pas, případně jiný platný doklad totožnosti.** Po zaznamenání údajů bude nájemcem předán klíč chalupě. při předání chalupy zkontrolovat, zda její vybavení odpovídá inventáři, který se v písemné podobě nachází v chalupě a v případě, že zjistí nedostatky, je povinen o tom neprodleně informovat pronajímatele. Při předání chalupy odpovídá nájemce za to, že se v něm nachází veškeré vybavení sepsané v inventáři, s výjimkou vybavení chybějícího, které včas pronajímateli nahlásil a odpovídá dále za jeho provozuschopnost.

d) **po skončení pronájmu (v den odjezdu) uvést užívané prostory do původního stavu a chalupu neprodleně předat pronajímateli nebo osobě jím k tomu zmocněné, a to ve stavu, v jakém ji převzal. **Svlečené ložní povlečení, umyté nádobí (nebo alespoň v myčce).**** Odpadky odnést do popelnic/nádob na tříděný odpad, které jsou situovány v přístřešku pro auta (u přístupové cesty).

e) **při odchodu z chalupy zkontrolovat, že se v kamnech netopí, uzavřít vodovodní uzávěry, vypnout veškerá zařízení využívající elektrické sítě, zhasnout světla, zavřít dveře a okna a chalupu řádně uzamknout.**

f) **neodkládat věci přímo na přímotopy nebo v jejich těsné blízkosti z důvodu nebezpečí vzniku požáru.** Při použití el. přímotopů dodržujte bezpečnost manipulace. Provoz přímotopů je dodavatelem elektrické energie omezen na 20 hodin denně (přestávky jsou celkem 4, každá trvající 1 hodinu).

g) **v celém chalupě a okolí udržovat čistotu a pořádek.**

h) **dbát, aby na chalupě nevznikaly žádné škody a je povinen jejich vzniku předcházet.** V případě vzniku škod nebo jejich hrozbě je

povinen neprodleně informovat pronajímatele (je možné i na tel. č. 603243650) a je povinen sám bezprostředně učinit vše pro to, aby rozsah škod byl co nejmenší nebo případně škoda vůbec nevznikla. V případě, že by se jednalo o škodu, která nevznikla nebo jež nehrozila v důsledku činnosti nájemce má nájemce nárok na náhradu účelně vynaložených výdajů s takovým odvrácením škody spojených.

ch) dodržovat Požární řád

i) dodržovat noční klid - noční klid je vyhláškou obce Dolní Morava stanoven 22-6 h.

Prosíme pozor, je:

- a) **zakázáno** v prostorách chalupy bez souhlasu majitele přemísťovat zařízení a vybavení chalupy, provádět jakékoliv zásahy do elektrické sítě nebo jiných instalací.
- b) **zakázáno** z bezpečnostních důvodů ponechávat děti bez dozoru dospělých v prostorách chalupy a okolí. Za tyto osoby plně zodpovídá osoba zajišťující doprovod při pobytu. Rodiče batolat a malých dětí jsou odpovědny zajistit dodržování čistoty v pokojích. Jedná se zejména o ochranu postelí, sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou dosud schopny udržovat osobní hygienu.
- c) **zakázáno** ubytování psů a jiných zvířat z důvodů alergií ostatních hostů. Je zakázáno v chalupě nosit zbraň a střelivo nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití, je zakázáno zde držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo nájemci předepsáno lékařem.
- d) **zakázáno** chalupu dále pronajímat.
- e) **v celé chalupě platí zákaz kouření a používání otevřeného ohně (vyjímkou je užívání krbových kamen v době osobní přítomnosti nájemce). V případě nedodržení je nájemce vedle povinnosti k náhradě vzniklé škody, povinen dále zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.**

V předstíni je umístěn: hlavní uzávěr vody, hlavní vypínač el. energie a hasící přístroj. Nájemce je povinen seznámit se s tímto umístěním při převzetí chalupy.

Nájemce plně odpovídá za chování osob, které s ním chalupu budou sdílet a v případě že tyto osoby způsobí nějakou škodu, odpovídá za ni jako by ji způsobil sám. Všichni ubytovaní jsou povinni dodržovat ustanovení tohoto Domovního řádu. V případě, že je poruší, má pronajímatel právo od Smlouvy o pronájmu odstoupit před uplynutím sjednané doby a to bez náhrady.

Za škody na majetku a zdraví nájemce, nebo osob s ním chalupu sdílející, nenese pronajímatel žádnou zodpovědnost.

Pronajímatel neručí za škody, které nájemci, nebo osobám s ním chalupu sdílející, vzniknou svévolným jednáním nebo neuposlechnutím pokynů (Domovního řádu).

Podepsáním Smlouvy o ubytování bere **nájemce** a osoby s ním chalupu sdílející tyto podmínky na vědomí a souhlasí s nimi.

Informace o okolí a místních zajímavostech, vč. důležitých kontaktů naleznete na internetu na našich [www](#).

Buďte prosím ohleduplní k přírodě a třídte odpad, šetřte vodu, elektrickou energii, vyšší spotřeba neznamená vyšší komfort...

V případě nutnosti jsme Vám k dispozici na mobilním telefonu: **603 243 650**, info@chalupa-dolni-morava.cz

Přejeme Vám příjemný pobyt!